

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SĂVĂDISLA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 19 din data de 12.03.2019
privind aprobarea regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de
închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

Consiliul Local al comunei Săvădisla, întrunit în ședința de lucru extraordinară la data de 12.03.2019;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei, referatul de aprobare al Primarului, raportul de specialitate pentru adoptarea proiectului de hotărâre, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și procesul-verbal de constatare cu nr. 1211/27.02.2019,

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj cu nr. 297/2018,
- HCL Săvădisla nr. 59/14.08.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate privată ale comunei Săvădisla,
- Ordinul Prefectului Cluj cu nr. 396/31.05.2002 privind reconstituirea izlazurilor unităților administrativ-teritoriale

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 precum și art. 115 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 – Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește astfel:

1. Pentru pășunea de Categoria I, situată pe raza satului Lita chiria va fi de 300 de lei/ha/an.
2. Pentru pășunea de Categoria II situată pe raza satelor: Stolna, Vlaha, Săvădisla, Liteni și Vălișoara chiria va fi de 200 de lei/ha/an
3. Pentru pășunea de Categoria III, situată pe raza localității Finișel, chiria va fi de 100 de lei/ha/an

Art. 4. Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani cu posibilitatea de prelungire conform Legii.

Art. 5. Se numește comisia de verificare a dosarelor în următoarea componență:

Salanță Vasile - inspector de specialitate I.A – președinte

Bodea Antonela Codrina – consilier asistent – membru

Ignat Dina – referent superior – membru

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Săvădisla și membrii comisiei de verificare a dosarelor.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Săvădisla, membrilor comisiei și Instituției Prefectului județului Cluj.

Art. 8 Hotararea poate fi contestata in conditiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Președinte de ședință
Gyurka Izabella Katalin



Contrasemneaza
Secretar,
Savașer Ramona-Bianca

Nr. total consilieri 13
Nr. consilieri prezenti 11
Nr. voturi pentru 11
Nr. voturi impotriva 0
Abtineri 0

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Săvădisla pentru anul 2019.

Legislație relevantă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HG nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006 ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei
- Hotararea Consiliului Județean Cluj cu nr. 297/2018,
- HCL Săvădisla nr. 59/14.08.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate privată ale comunei Săvădisla,
- Ordinul Prefectului Cluj cu nr. 396/31.05.2002 privind reconstituirea izlazurilor unităților administrativ-teritoriale.

Preambul :

În vederea întocmirii dosarelor de cereri închiriere pășune de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, câțari, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi

lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

c) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, 31.12.2018. În ceea ce privește prezenta procedură de atribuire, aceasta se realizează prin raportare la termenul limită de 31.12.2018.

Având în vedere următoarele:

- numărul mare de animale înscrise pe raza comunei Săvădisla, conform tabelului nominal cu persoanele care dețin animale pe raza comunei Săvădisla comunicat de medicul veterinar dr. Popa Bogdan Marcel

- procesul-verbal de constatare cu nr. 1211/27.02.2019 întocmit de echipele desemnate pentru verificarea și stabilirea disponibilului de pajiști ce pot face obiectul închirierii, numite prin Dispoziția primarului cu nr. 99/20.02.2019

- suprafața de pășune aflată în patrimoniul administrativ al Comunei Săvădisla nu poate îndestula toți membri colectivităților locale, fiind în suprafață totală de 1047,84 ha pe raza comunei Săvădisla, suprafață care pe alocuri este tufărită sau acoperită cu vegetație forestieră,

- existența unui număr de contracte care vor ajunge la termen în cursul anului 2019, contracte care nu vor putea fi folosite de fermieri pentru finanțările APIA, nefiind valabile pe un an înreg

- Obiectivele locatorului:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

d) realizarea de stâni noi.

e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

- Motivele de ordin social:

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- 2) *Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților.*

(5) *Lucrările de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în*

contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- (7) "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**"

- Motivele de ordin financiar:

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,

administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, (7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

- Motivele de mediu

a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pajistii;

c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii,

- Faptul că, datorită insuficienței de fonduri, Ministerul Agriculturii nu a alocat încă sume de bani pentru studiile pedologice necesare a fi efectuate în vederea întocmirii și aprobării amenajamentului pastoral aferent comunei Săvădisla, motiv pentru care, în prezent nu s-a finalizat amenajamentul pastoral, datele colectate în prezent pentru întocmirea acestui regulament sunt cele culese de pe teren și cele furnizate de fermierii locali,

Se instituie următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în

funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proportional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pasune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori.

Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curatat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pasune.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluși sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

Pentru satele care nu au pasune, persoanele care au contracte încheiate cu Primăria pe pasunile aferente altor sate, pot în continuare solicita pasunile a caror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proportionale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc să închirieze pasune în acel sat.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere. Având în vedere faptul că suprafața de pășune existentă nu poate îndești toate efectivele de animale, la acordarea contractelor se va reduce proportional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze.

La prezenta procedură pot participa cei care au cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

$\hat{I}.A.$ - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau \approx 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d. va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar.

Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștiat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comună unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru persoanele care au in proprietate un numar mai mic de animale, si anume sub 5 animale mari si sub 30 animale mici, exista ciurda comunei, la care pot apela, contra unei taxe de pășunat in cuantum de 150 lei/ animal adult/an și 100 de lei/tineret/an/.

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Săvădisla astfel:

- Stolna – Fața Luncii suprafața totală 47,78 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 6,7 ha
- Stolna – Ticera suprafața totală 72,69 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 34 ha
- Vlaha – Retszel+Magoshago suprafața totală 137,55 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 17 ha
- Vlaha – Tohely suprafața totală 57,9 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 6,8 ha
- Vlaha – Kiserdo suprafața totală 24 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 5ha
- Săvădisla – Kiserdo suprafața totală 92,67ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 11 ha
- Lita – Hânsuri suprafața totală 0,78 ha curată
- Lita – Obreja suprafața totală 10 ha curată
- Lita - Șesuri suprafața totală 151,78ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 27 ha, respectiv 33ha ocupată de Camp Autostradă
- Vălișoara – Dumbrava suprafața totală 58,44 ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 23,9ha
- Liteni - Kabolas suprafața totală 187,6ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 91,5 ha
- Săvădisla – Vălișoara - Ilomas suprafața totală 60,35ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 15,7ha
- Finișel – Aluniș suprafața totală 146,3ha, din care suprafață tufărită sau împădurită 65 ha

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Săvădisla .

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7[^]3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea

dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Săvădisla, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Săvădisla în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei **Săvădisla**, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Săvădisla.

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 7 ani.

1.5. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

1.6. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

1.7. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

1.8 În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare .

1.9. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

1.10. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

1.11. Prețul chiriei este cel stabilit în Hotărârea de consiliu Local care însoțește prezentul regulament.

2. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral

3. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

1. Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Săvădisla (se va găsi la Primărie) Anexa 1 a prezentului Regulament
2. Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract – tip (se va găsi la Primărie) – Anexa nr. 2 la prezentul Regulament
3. Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii
4. Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
5. Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Săvădisla, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original.
6. Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în RNE
7. Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Săvădisla (fără nicio datorie).

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Săvădisla vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atestă că solicitantul are datorie față de Comuna Săvădisla.

După analiza cererilor comisia va face propuneri ce le va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;

- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

7.1 Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Cluj cu nr. 297/2018, respectiv 0,05 lei /kg . Comuna Săvădisla deține astfel trei categorii de pășuni cu productivitate diferită, motiv pentru care prețurile de chirie vor fi stabilite astfel:

7.2 Pentru pășunea de Categoria I, situată pe raza satului Lita chiria va fi de 300 de lei/ha/an.

7.3 Pentru pășunea de Categoria II situată pe raza satelor: Stolna, Vlahă, Săvădisla, Liteni și Vălișoara chiria va fi de 200 deli/ha/an

7.4 Pentru pășunea de Categoria III, situată pe raza localității Finișel, chiria va fi de 100 de lei.

7.5 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 30.04 și 70% până la data de 30.09. ale fiecărui an.

7.6 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.7 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.8 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

7.9 Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

7.10 Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități

7.11 Se vor institui penalități de întârziere contractuală în ceea ce privește nerespectarea termenelor de plată: 0,1%/zi întârziere. Quantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate. Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

7.12 Se va modifica prețul/ha/an ulterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcție de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare! Până la aprobarea Amenajamentului, prețul stabilit va fi doar indexat anual în funcție de indicele de inflație.

7.13 **Taxa de garanție** pentru cei care vor încheia contracte va fi de 10 lei/ha, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

8. Procedura de depunere a cererilor:

Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției, la avizierul Primăriei, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.

Doi delegați ai Primăriei în persoana funcționarilor, Derzsi Alexandru - paznic și Fărcaș Viorel - paznic, se vor deplasa personal la crescătorii de animale care au contracte de închiriere încheiate cu comuna Săvădisla pentru a-i încunoștința de prezenta procedură, încheind în acest sens un proces-verbal. Pentru fermierii care vor fi încunoștințați personal, se va întocmi un tabel în care aceștia vor semna de primire, iar în cazul în care nu se afla la domiciliu, va semna un membru al gospodăriei și își va menționa claritatea, iar în caz de refuz al primirii sau în cazul în care nu este nimeni acasă, personalul va consemna refuzul acestora în tabel, afișând anunțul în zona de intrare în gospodărie cu cea mai mare vizibilitate.

- Documentele prevăzute la punctul 3 al prezentului Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la compartimentul Agricol și de fond funciar în perioada 18.03.2019-25.03.2019 orele 12-15.

Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va semna ca a verificat ca documentația depusă e completă.

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

În caz de incident privitor la cererile incomplete, se va semnaliza imediat situația de către funcționarul care preia cererea primarului comunei, care împreună cu funcționarul public și persoana implicată vor întocmi un proces-verbal în care se va consemna documentul care lipsește. În cazul în care solicitantul refuză semnarea documentului, se va menționa despre acest aspect în procesul-verbal.

- Documentele vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

- Verificarea documentelor va avea loc la data de 26.03.2019, ora 14, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens.

- Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la prezidenții comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

- Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului 9 de mai jos.

9. Procedura de contestație:

Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

10. Atribuțiile comisiei de verificare

Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnată de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Săvădisla. Este compusă din 3 membri și are un președinte.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali și le pune în dosare
- membrul comisiei care preia cererile semnează cererea depusă după verificarea listei documentelor atașate și o vizează cu mențiunea că conține în totalitate documentele
- verifică în cadrul sesiunii de verificare, întocmind o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cer acele pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicită acest lucru în acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Intocmesc procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții atât telefonic cât și prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit și că s-au stabilit propunerile pentru Consiliul Local, solicitând acestora să se prezinte la sediul primăriei și să ia la cunoștință de rezultat, să declare dacă sunt sau nu de acord cu acesta pentru a fi înaintate documentele Consiliului Local în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu.
- Propun Consiliului Local atribuirea de pășunii în funcție de cereri și calculează încărcătura optimă de animale conform prevederilor legale:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\hat{I}.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.),$$

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar.

Exemplu:

Pasunea Fața Luncii:

PD = 5000 kg/ha

Z.P = 184 zile

C.I = 65 kg

Incarcatura Optima = $5000 / (184 * 65) = 5000 / 11960 = 0,41$ UVM/ ha pentru pasunea care produce 5000 kg/ha

Pentru cineva care solicita sa ii fie atributa pasune pentru 800 de oi, acestea se vor transforma in UVM conform celor de mai jos, rezultatul acestei conversii, si anume 120 UVM pe baza regulii de 3 simpla se va împărți la 0,41 UVM, rezultand o suprafata de 292,68 ha pentru a asigura incarcatura optima pentru cele 800 de oi.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	deCapete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:

$800 \text{ oi} * 0,15 = 120 \text{ UVM}$

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comunală nesolicitată și o comunică primarului si Consiliului Local

În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va relua prezenta procedură.

Se va aduce la cunostinta publica pasunea ramasă disponibila.

11. Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeasi pasune

Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeasi suprafata de pasune pe acelasi amplasament.

În astfel de situații, fermierii vor fi convocați de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajiștii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul întâlnirii.

Pretul și îndatoririle stabilite prin prezentul regulament nu sunt supuse dezbaterii.

Comisia va verifica și îndruma fermierii la împărțirea corectă a suprafeței de pasune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pasune.

12. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

13. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrijirii terenului închiriat.

14. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

15. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

16. Dispoziții finale

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră îndeplinite și acceptate de către petenți.
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Săvădisla închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

- După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Președinte de ședință
Gyurka Izabella Katalin



Contrasemneaza
Secretar,
Savașer Ramona-Bianca

